

Surfaces	Total Surface Locative : 4081 m ² Total Surface Terrasse : 637 m ²
Stationnement	81 Places en sous-sol 84 Places en extérieur } 165 Places
Etude thermique	RT 2012-20%
Certification	Breeam Very Good Bâtiment Bas Carbone BBKA
Occupation	1 poste pour 10m ²
Structure	Structure mixte béton armé en infrastructure et charpente bois en superstructure, avec planchers bois porteurs.
Façades	Murs ossature bois servant de support à la vêtture extérieure en aluminium thermo laquée. Murs rideaux en façade Nord et Sud au droit des entrées et en façade Est au droit du balcon.
Protection solaire	Lames extérieures fixes en aluminium thermolaqué pour les façades Est, Sud et Ouest. Les murs rideaux sont équipés de stores screen. Vitrage faible émissivité.
Chauffage / Rafraîchissement / Ventilation	Chauffage/Rafraîchissement par système DRV 3 tubes permettant de faire indépendamment du chaud ou du froid par zone ou façade. Unités Terminales de traitement d'Air gainables en faux plafond permettant de gérer les consignes de température par zone. Le renouvellement d'air neuf est géré par une double flux globale pour l'immeuble dimensionnée à raison d'un poste de travail pour 10m ² .
Système GTC du Chauffage/ Rafraîchissement	Le système GTC permet de paramétrer l'installation de chauffage/rafraîchissement du bâtiment en fonction des besoins des utilisateurs, mode réduit soir et week-end.
Faux-plafond	Le faux-plafond format 600*600 avec alternance d'espaces déplaçonnés permet une hauteur sous-plafond allant de 2.70m à 3.33m.
Faux-plancher	Hauteur totale de 15cm dont 11cm de vide pour le passage des réseaux, pose sur vérins réglables.
Eclairage	Eclairage de l'immeuble en LED, pavé LED format 600*600 dans les parties avec faux-plafond et luminaire suspendu dans les parties déplaçonnées. Détection de présence dans les parties communes.
Electricité	Distribution par nourrice en faux-plancher, une nourrice se composant de 2 PC et 2 attentes RJ à raison de 75 nourrices par niveau du RDC au R+2 et 45 nourrices au R+3.
Ascenseurs	Double ascenseur desservant les étages R-1 au R+3.